

INWESTOR:

**Gmina Lubicz**  
ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

## PROJEKT BUDOWLANY


NAZWA I ADRES: Budowa bezodpływowego zbornika na nieczystości ciekłe;  
budowa tymczasowej toalety publicznej wraz z niezbędnymi instalacjami  
doziemnymi na działce nr 49/2 obrębu 7 Józefowo, gmina Lubicz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: RDV Architekti Michał Radwański  
ul. Podchorążych 10/19, 87-100 Toruń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Radwański  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 67/2010

KATEGORIA OBIEKTU: III DATA: 09.12.2022 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 041504\_2 (Lubicz)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakres opracowania	projektant
architektura	mgr inż. arch. <b>Michał Radwański</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 67/2010  podpis 

**STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU**

ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi

załącznik nr ..... 1

do zaświadczenia

nr AB - **6743-22711.2022.RMY**  
z dnia **03 STY. 2023** podpis ..... 1

## **SPIIS TREŚCI:**

<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEGO ZAKRES .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....</b>	<b>3</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>3</b>
3.1. Ukształtowanie terenu .....	3
3.2. Konterer sanitarny .....	3
3.3. Zbiornik bezodpływowy (sposób odprowadzania ścieków).....	4
3.4. Układ komunikacyjny .....	4
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	4
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....</b>	<b>4</b>
4.1. Powierzchnia zabudowy obiektu tymczasowego (toaleta publiczna.....	4
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	4
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna .....	5
4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP....	5
<b>5. INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>5</b>
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji WZiZT.....	5
5.2. O wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia na terenie objętym ochroną konserwatorską .....	5
5.3. O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	5
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	5
<b>6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>5</b>
<b>7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>6</b>
<b>DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART 34 UST 3D USTAWY .....</b>	<b>7</b>

## **SPIS RYSUNKÓW**

- |    |        |  |
|----|--------|--|
| 1. | PZT-01 | Projekt zagospodarowania terenu                      |
| 2. | PZT-D1 | Projekt zagospodarowania terenu - kontener sanitarny |
| 3. | A-01   | Kontener sanitarny - rzut                            |
| 4. | A-02   | Kontener sanitarny - elewacje                        |
| 5. | A-03   | Kontener sanitarny - przekrój                        |
| 6. | A-04   | Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe         |

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEGO ZAKRES

Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem jest budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności do 10m<sup>3</sup> oraz instalacja kontenerowej toalety publicznej, będącej obiektem tymczasowym. Ponadto w zakres zamierzenia wchodzi wykonanie niezbędnych wewnętrznych instalacji doziemnych – kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji stanowi plaża nad jeziorem w Józefowie. Teren opada w kierunku jeziora tj w kierunku północnym. Po wschodniej stronie przebiega droga gruntowa. Od strony wschodniej i południowej do działki przylegają lasy. Miejscami działkę porastają drzewa – sosny i brzozy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan.

Do działki doprowadzono przyłącze wody i elektroenergetyczne.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. Ukształtowanie terenu

Projektowane obiekty dostosowane są do istniejącego ukształtowania terenu – nie projektuje się zmiany rzędnych ukształtowania terenu na działce.

### 3.2. Kontener sanitarny

W południowo-zachodnim narożniku działki przewiduje się instalację kontenerowej toalety publicznej. Posadowienie kontenera przewiduje się na betonowych palach wierconych wykonanych w szalunku traconym. Po wschodniej stronie kontenera dojście o szerokości 1.2m utwardzić kostką chodnikową. Po zachodniej stronie kontenera plac o szerokości 1.2m utwardzić kostką chodnikową – będzie to plac do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. ~~Plac na odpady oraz kontener sanitarny obudować osłonami drewnianymi z listew mocowanych pionowo (zgodnie z rysunkami szczegółowymi).~~

Kontener sanitarny musi spełniać minimalne wymagania określone poniżej:

#### KONTENER SANITARNY

Typ: 20' DV Wymiary zewnętrzne: 20ft x 8ft x 8ft 6in (6.1 x 2.4 x 2.6 m)

Kontener dostosowany do transportu, załadunku i rozładunku jak dla kontenerów morskich

Kontener wyposażony w instalację elektryczną, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i wentylacji.

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ I FUNKCJONALNOŚCI:

##### 1 - Toaleta damska

2x muszla klozetowa w kabinie o wymiarach minimalnych 1.0x1.2m

2x umywalka, lustro, dyspenser mydła, dyspenser ręczników papierowych

złączka czerpalka do wody i wpust podłogowy

##### 2 - Toaleta męska

1x muszla klozetowa w kabinie o wymiarach minimalnych 1.0x1.2m

1x pisuar

2x umywalka, lustro, dyspenser mydła, dyspenser ręczników papierowych  
złączka czerpalna do wody wpust podłogowy

Podłoga, ściany i sufit wykonane z materiałów wodoodpornych i łatwo zmywalnych.

Oba pomieszczenia wyposażone w okno, oświetlenie wewnętrzne i oświetlenie zewnętrzne (przy drzwiach)

Złączka czerpalna wody na ścianie zewnętrznej.

Kontener podłączyć do kanalizacji sanitarnej (zbiornik bezodpływowy), wewnętrznej linii zasilającej w energię elektryczną oraz do instalacji wody zimnej.

### **3.3. Zbiornik bezodpływowy (sposób odprowadzania ścieków)**

W strefie kontenera sanitarnego projektuje się budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności do 10m<sup>3</sup>.

Zbiornik żelbetowy, prefabrykowany, monolityczny, wykonany z betonu wodoszczelneto W12 klasy B30 zbrojony obu stronnie siatkami Ø8 co 15, otulina 3cm, stal A-III. Płyta górna gr. 18cm dozbrojona na ścinanie, osadzona na zaprawie cementowej. Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne pokryte abizolem R+G. Obsypanie zbiornika wykonać warstwami co 30cm z zagęszczeniem.

Producent musi wraz ze zbiornikiem przekazać aprobatę techniczną, protokół badania szczelności i atest higieniczny PZH

### **3.4. Układ komunikacyjny**

Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym na działce.

### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren opracowania dostępny jest z drogi publicznej – działka nr 50 obręb 7.

### **3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projekt nie przewiduje budowy sieci uzbrojenia terenu. Wykonane zostaną wewnętrzne doziemne instalacje:

- wodociągowa z rur PE100 DE40 SDR11
- kanalizacji sanitarnej z rur PCV160
- elektryczne z kabli YKY(żo)3x2.5mm<sup>2</sup> i YKY(żo)3x4mm<sup>2</sup>

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

w granicach działki 49/2 o powierzchni 10360m<sup>2</sup>

### **4.1. Powierzchnia zabudowy obiektu tymczasowego (toaleta publiczna)**

Powierzchnia zabudowy wynosi 14,40m<sup>2</sup> (0.14% powierzchni działki)

### **4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnia projektowanych utwardzeń (nawierzchni nieprzepuszczalnych dla wody) wynosi 35.00m<sup>2</sup> (0.34%)

#### **4.3. Powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia przepuszczalna wynosi 10 310.60m<sup>2</sup> (99.52%)

#### **4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP**

Nie dotyczy.

### **5. INFORMACJE I DANE**

#### **5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji WZiZT**

Inwestycja nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem.

#### **5.2. O wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia na terenie objętym ochroną konserwatorską**

Działka nie jest w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani nie jest objęta żadną inną formą ochrony konserwatorskiej.

#### **5.3. O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie kwalifikuje się do katalogu przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane skutki oddziaływania, jak m.in. emisja zanieczyszczeń w powietrze, hałas, promieniowanie, wibracje itd. nie wystąpią lub wystąpią w stopniu minimalnym, tj. znacznie poniżej poziomów dopuszczalnych.

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie występują.

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

w związku z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust.1, pkt. 1, litera 'c' oraz art. 28, ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki o numerze geodezyjnym 49/2 obręb 0007 Józefowo, jedn. ewid. 041504\_2 Lubicz**

  
mgr inż. arch. **Michał Redwanicki**  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania i nadzoru nad budowlami. Członek Izby architektów RP  
**07/2010 KP-0287**

# DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART 34 UST 3D USTAWY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/12/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

## DECYZJA KPOKK IARP 67 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Michał Radwański

syn Mirosława, urodzony dnia 09 marca 1983 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. 10/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał RADWAŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0257**.

Członek czynny od: 08-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0257-8EFA-F438-BB31-E499**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pn.:

*Budowa bezodpływowego zbornika na nieczystości ciekłe;  
budowa tymczasowej toalety publicznej wraz z niezbędnymi instalacjami doziemnymi na działce nr  
49/2 obrębu 7 Józefowo, gmina Lubicz*

opracowany 09.12.2022r. na rzecz Gminy Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*projektant*

mgr inż. arch. **Michał Radwański**

podpis

